CONCEPT

***Statuten Bewonersvereniging De Witte Wolf***

*Naam, zetel en duur*

 **Artikel 1**

1. De vereniging draagt de naam De Witte Wolf en is opgericht op veertien april tweeduizendvijftien.
2. De vereniging is gevestigd te Utrecht.
3. De vereniging is aangegaan voor minimaal vijf jaar.

*Doel en middelen*

 **Artikel 2**

1. Het doel van de vereniging is het realiseren van een woonbestemming op het Wolvenplein te Utrecht, op het terrein van de voormalige gevangenis. Hoe de woonbestemming wordt gezien, is beschreven in het Manifest van de vereniging
2. De vereniging tracht haar doel te bereiken door:
- (toekomstige) belangstellende bewoners te organiseren;
- te fungeren als collectieve opdrachtgever voor het woonproject;
- samenwerking aan te gaan met ontwikkelaars, overheden en andere vergelijkbare wooninitiatieven.
3. De geldmiddelen van de vereniging zullen bestaan uit:
- de contributies van de leden;
- mogelijke subsidies en schenkingen.

*Lidmaatschap*

 **Artikel 3**

1. De vereniging heeft gewone leden.
2. Nieuwe leden melden zich schriftelijk aan.
3. Opzegging van het lidmaatschap dient schriftelijk te gebeuren.

*Verplichtingen van de leden*

 **Artikel 4**

1. Leden moeten zich kunnen vinden in het doel van de vereniging.
2. De leden betalen een jaarlijkse contributie.
3. De leden wonen minimaal drie ledenvergadering per jaar bij.

*Het bestuur*

**Artikel 5**

1. Het bestuur bestaat uit drie personen (voorzitter, secretaris en penningmeester) en uit een vertegenwoordiger uit de werkgroepen.
2. Genoemden onder punt 1 vormen samen de coördinatiegroep.
3. Functies van bestuursleden kunnen worden gecombineerd met die van de vertegenwoordiging van een werkgroep
4. Samenstelling van het bestuur en de coördinatiegroep wordt door de algemene ledenvergadering vastgesteld.
5. De bestuursleden verdelen de taken onderling.
6. De voorzitter vertegenwoordigt de vereniging naar buiten.

*Besluitvorming*

 **Artikel 6**

1. Het bestuur doet voorstellen ter besluitvorming.
2. Ook de leden kunnen voorstellen doen.
3. Alle leden hebben stemrecht; ieder lid een stem.
4. De besluiten zijn gebaseerd op twee derde gedeelte van de uitgebrachte stemmen; er wordt gestreefd naar zoveel mogelijk consensus.
5. De stemming geschiedt schriftelijk.
6. Als de stemmen staken dan besluit de coördinatiegroep in haar eerst volgende vergadering.

*Jaarvergadering*

 **Artikel 7**

1. Minimaal een keer per jaar is er een jaarvergadering; bij voorkeur in de maand februari.
2. De jaarvergadering stelt vast:
- jaarverslag van de secretaris
- jaarverslag van penningmeester
- jaarverslagen van de werkgroepen
- begroting komend jaar

*Arbitrage*

 **Artikel 8**

1. Bij geschillen stelt het bestuur een arbitragecommissie in, welke bestaat uit minimaal drie externe deskundigen.
2. De algemene vergadering stelt de samenstelling en de opdracht van deze commissie vast op basis van artikel 6 lid 4.
3. De uitslag van deze commissie is bindend.

*Statutenwijziging*

 **Artikel 9**

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden aangebracht dan door een besluit van de algemene vergadering.
2. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen op basis van artikel 6 lid 4.
3. In de algemene vergadering moet tenminste tweederde van de leden aanwezig zijn.
4. Is in de algemene ledenvergadering niet minstens tweederde van de leden aanwezig, dan wordt uiterlijk binnen dertig dagen een nieuwe algemene ledenvergadering bijeengeroepen.
5. Is bij herhaling geen tweederde meerderheid aanwezig, dan kan de wijziging volgens het principe van de meeste stemmen gelden worden aangenomen.

*Ontbinding van de vereniging*

 **Artikel 10**

1. De vereniging kan alleen ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering.
2. De besluitvorming verloopt conform artikel 9 lid 3, 4 en 5.
3. De vereniging blijft na ontbinding voortbetsaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging gedurende vijf jaar onder berusting van de door de algemene ledenvergadering daartoe aangewezen persoon.

UTRECHT, 14 APRIL 2015