

A large, leafy tree stands in the center of a courtyard. In the background is a multi-story brick building with several windows. In the foreground, a white sculpture of a wolf lies on the grass, wearing a red scarf. The sky is blue with some clouds.

**Een open en gastvrije buurt
met zorg voor elkaar**

De Witte Wolf

Een bijzondere plek

Samen met verschillende partners ontwikkelt bewonersvereniging De Witte Wolf ideeën over hoe dit gebouw en de plek in de binnenstad van Utrecht herontwikkeld kan worden tot een buurt met wonen, werken, groen en cultuur. Een bijzondere plek waar zowel bewoners als stadsgenoten elkaar kunnen ontmoeten. Voor een realistische herontwikkeling van de gevangenis tot een open en groene buurt is de bestemming wonen te beperkt. Daarom heeft de Witte Wolf veel energie gestoken in het zoeken naar partners, die de visie delen.

“Wij zien een open en gastvrije buurt voor ons. Open door het bolwerk meer te betrekken bij de stad door openingen in de buitenmuur en een wandelpad langs de singel. Met meer groen en een klein stadspark waar de buurt van kan genieten.”

Wilma Duitscher, voorzitter bewonersvereniging

Diversiteit in wonen

Met de hoge grondprijzen in Utrecht ligt het voor de hand dat er dure woningen en appartementen komen. De Witte Wolf wil juist diversiteit: koop- en huurwoningen, waaronder sociale huur en middenhuurwoningen. In dit streven heeft ze een partner gevonden, woningcorporatie Mitros. Mitros wil haar huurders op verschillende plekken in de stad woningen kunnen aanbieden, dus ook in de binnenstad. Zij ziet kans om op Wolvenburg nieuwbouw neer te zetten met kleine appartementen, waarbij toekomstige huurders in een wooncoöperatie in eigen beheer veel zelf doen.

“Ik heb veel bewondering voor De Witte Wolf, een groep bewoners die op deze bijzondere plek in de binnenstad iets moois wil maken wat open en toegankelijk is en niet alleen voor de happy few. Maar juist ook voor mensen met een kleinere portemonnee. Dit past goed bij de doelstellingen van Mitros. Daar willen we graag een steentje aan bijdragen.”

Felix Seveneck, beleidsadviseur Mitros

Stadshotel en bedrijvenverzamelgebouw

Star Lodge Hotels sluit zich aan bij de visie van De Witte Wolf en kiest op deze plek voor een divers stadshotel. Met zowel luxe als sobere kamers, toegankelijk voor een brede groep.

Een ander deel van het gebouw leent zich goed voor een bedrijvenverzamelgebouw. Vereniging De Witte Wolf is in gesprek met mogelijke partners hiervoor. Omdat de voorwaarden waaronder het gebouw wordt aangeboden nog onduidelijk zijn, zijn investeerders en ontwikkelaars positief maar afwachtend.

“Ik vind het een waanzinnig mooi gebouw en voor mij is die uitstraling heel belangrijk. Daar zou ik niet veel aan willen veranderen. De diversiteit in het hotel sluit mijns inziens goed aan bij de visie van De Witte Wolf. En de geschiedenis van het gebouw moet terugkomen in het hotel, met beelden, objecten, teksten.”

Abbe Plijnaar, directeur Star Lodge Hotels

Vereniging de Witte Wolf

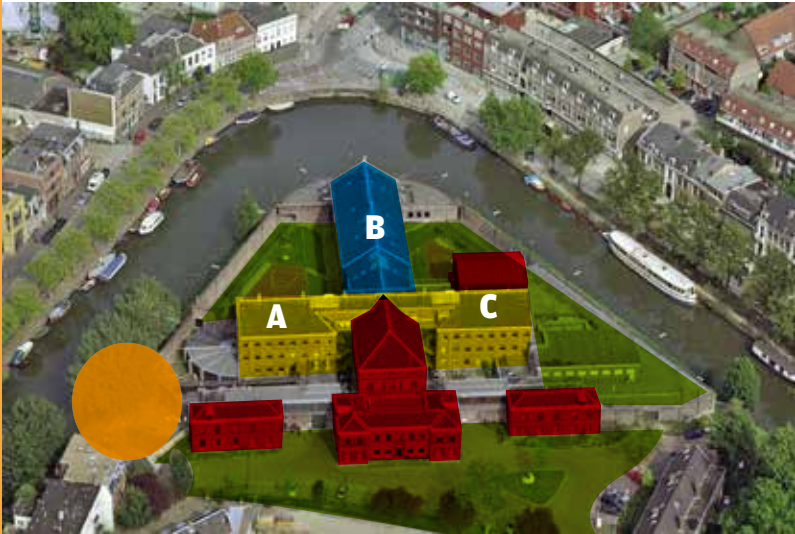
Wij bewonersvereniging De Witte Wolf zijn betrokken, initiatiefrijke Utrechters uit de buurt en daarbuiten. Wolvenburg is interessant voor grote bouwers en ontwikkelaars; lucratieve vierkante meters in de binnenstad komen niet vaak vrij. Maar wij willen juist met wat kleinschaliger partijen dit terrein herbestemmen.

Met liefde voor wat er is naar wat het kan worden. Wij vinden het belangrijk om vorm te geven aan een bestemming die lang meegaat en een waardevolle toevoeging is aan onze prachtige stad.

Ik woon nu 40 jaar in deze buurt, in een huis met drie verdiepingen en zou het fijn vinden om straks gelijkvloers te wonen en in de buurt te blijven. Ik zie een woonproject voor me, waarin we voorzieningen met elkaar en de buurt delen zoals een fietsenstalling en een ruimte voor het beoefenen van hobby's of het houden van bijeenkomsten.”

Bestuurslid Albert Luiks

Een mogelijke invulling van Wolvenburg



Hotel

Stadshotel met zowel luxe als sobere kamers, toegankelijk voor een brede groep mensen. De cellenstructuur blijft, met aanpassingen, behouden en elke kamer krijgt zijn eigen uitstraling. De geschiedenis van het gebouw is zichtbaar in het hotel door beelden, objecten en teksten.

Werken

De vleugels A en C lenen zich voor een bedrijvenverzamelgebouw voor kleine ondernemers. De celstructuur blijft gedeeltelijk behouden en de samenwerking met het hotel voor vergader- en andere accommodatie zorgt voor synergie.

Wonen

De originele poortwoningen, het voorgebouw en de kapel lenen zich voor appartementen van klein tot groot. De leden van De Witte Wolf zetten een inclusieve wijk neer met meer oog voor elkaar en het monumentale pand.

Wonen: sociale huur

Woningcorporatie Mitros kan op dit terrein een kleinschalig gebouw met woningen van ongeveer 50m² bouwen. Dit draagt bij aan de diversiteit in wonen.

Groen

Delen bij de gevangenis zijn privé voor bewoners. Andere delen zijn openbaar zodat de hele stad Utrecht geniet van het bolwerk. Er komt veel groen en rondom een wandelpad.



Het bestuur: v.l.n.r. Albert Luiks, Wilma Duitscher (voorzitter),
Lya Djadoenath, Tonny Govers en Hans-Paul Siderius.

Fotografie: Louke Martens

Samen deze fantastische buurt ontwikkelen?

Neem contact op: info@dewittewolf.org

Belangstelling om zelf in dit project te wonen?

Word lid en zet je in: www.dewittewolf.org

Wil je dat deze visie en ideeën ontwikkeld worden?

Steun ons als Vriend: www.dewittewolf.org/vriend-woorden



Bewonersvereniging De Witte Wolf

p/a Wolvenplein 27, 3512 CK Utrecht • info@dewittewolf.org • www.dewittewolf.org